

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ROZBUDOWA PARKINGU I BUDOWA PLACU MAGAZYNOWEGO Z ZADASZONYMI BOKSAMI MAGAZYNOWYMI

| | |
|---------------|--|
| OBIEKT | Składowisko odpadów – kat. XXII |
|---------------|--|

LOKALIZACJA **Spytkowo 69, 11-500 Giżycko**
dz. nr 350/26

INWESTOR

**Zakład Unieszkodliwiania Odpadów
Komunalnych Spytkowo Sp. z o.o.
Spytkowo 69, 11-500 Giżycko**

| | |
|---------------|-------------------|
| BRANŽA | PROJEKTANT |
|---------------|-------------------|

ARCHITEKTURA **Ryszard Borys**
nr upr.: 1483/60
specjalność architektoniczna

Sporządził: **mgr inż. Marek Buko**

Giżycko, Grudzień 2023r.

SPIS ZAWARTOŚCI

| | | |
|-----|---|-----------|
| 1.1 | OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW O ZGODNOŚCI PROJEKTU Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ | str. 3 |
| 1.2 | OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU | str. 4-12 |

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

| | | |
|-----|--|---------|
| 1.3 | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU Rys. nr A0 | str. 13 |
|-----|--|---------|

OŚWIADCZENIE

Na podst. Art. 34, ust. 3d, pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 - Prawo Budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682 – tekst jednolity), oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu rozbudowy parkingu i budowy placu magazynowego z zadaszonymi boksami magazynowymi, zlokalizowanych w Spytkowie, gmina Giżycko na dz. nr 350/26, na rzecz Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych Spytkowo Sp. z o.o., Spytkowo 69, 11-500 Giżycko został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA

ARCHITEKTURA

PROJEKTANT

Ryszard Borys
nr upr.: 1483/60
specjalność architektoniczna

OPIS

do projektu zagospodarowania terenu działki nr 350/26, Spytkowo, gmina Giżycko.

Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora na opracowanie dokumentacji,
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500,
- decyzja nr 462/2022 o warunkach zabudowy, z dnia 09.12.2022r., znak RRG.6730.309.2022.MM, wydana przez Wójta Gminy Giżycko,
- uwarunkowania przestrzeni istniejącej wraz z jej infrastrukturą,
- wizja w terenie,
- obowiązujące normy i przepisy.

1.0 Przedmiot zamierzenia budowlanego

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na:

- rozbudowie istniejącego parkingu,
- budowie zadaszonych boksów magazynowych

na terenie Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych Spytkowo Sp. z o.o., Spytkowo 69, 11-500 Giżycko. Realizowane będzie na działce nr 350/26.

2.0 Opis istniejącego stanu zagospodarowania działki.

Obszar, na którym planowane jest przedsięwzięcie stanowi fragment terenu Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Spytkowie dla potrzeb obsługi gmin należących do Mazurskiego Związku Międzygminnego –Gospodarki Odpadami, położonego w okolicach Spytkowa na północny - wschód od miejscowości.

Działka nr 350/26 graniczy:

- od północy z działką nr 350/25 na której zlokalizowana jest kwatera składowiska,
- od wschodu z niezabudowanymi działkami 23455/11 oraz 345/6,
- od strony południowej z niezabudowaną działką nr 4/2,
- od zachodu z działką nr 350/14 stanowiącą dojazd i nawierzchnie komunikacji.

Teren działek jest płaski. Nie występują znaczące różnice w wysokości. Na terenie działek znajduje się zieleń niska oraz wysoka.

Powierzchnia działki pod inwestycję wynosi 21 170m².

Na terenie znajdują się:

- przyłącza oraz instalacje wodociągowe,
- przyłącza oraz instalacje kanalizacji sanitarnej,
- instalacje kanalizacji deszczowej,
- instalacje gazowe,
- instalacje ciepłownicze.

Stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie nie będzie kolidować z ww. infrastrukturą.

3.0 Projektowane zagospodarowanie działki.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie zadaszonych boksów magazynowych oraz rozbudowie istniejącego parkingu o 15 m.p.

W związku z tym projektuje się również utwardzenia terenu z nawierzchnią asfaltową i betonową.

Inwestycja zlokalizowana będzie na działce zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz zgodnie z decyzją nr 462/2022 o warunkach zabudowy, z dnia 09.12.2022r., znak RRG.6730.309.2022.MM, wydaną przez Wójta Gminy Giżycko.

3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.

Obiekty nie będą wyposażone w żadne przyłącza czy instalacje.

Na działce znajduje się istniejące miejsce gromadzenia odpadów stałych.

Nie projektuje się ogrodzenia terenu – ogrodzenie istniejące.

3.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.

Obiekty nie wymagają przyłączenia do sieci czy instalacji odprowadzającej ścieki.

3.3 Układ komunikacyjny.

Na terenie objętym opracowaniem Inwestor planuje we własnym zakresie wykonać utwardzenia komunikacyjne – uzupełnienie istniejących utwardzeń.

Projektuje się utwardzenia z nawierzchnią asfaltową i betonową.

Miejsca parkingowe w ilości 15 stanowią będą uzupełnienie istniejących miejsc parkingowych na działce. Projektuje się również miejsce parkingowe przeznaczone dla osób niepełnosprawnych.

3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej.

Do terenu Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Spytkowie prowadzi istniejący dojazd z drogi publicznej (dz. nr 196) poprzez działki nr: 191, 188, 189, 178 stanowiące własność gminy Giżycko oraz dz. nr 350/14 będąca współwłasnością Inwestora.

3.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

Zaopatrzenie w wodę.

Obiekty nie wymagają przyłączenia do sieci czy instalacji wodociągowej.

Kanalizacja sanitarna.

Obiekty nie wymagają przyłączenia do sieci czy instalacji odprowadzającej ścieki.

Kanalizacja technologiczna.

Obiekty nie wymagają przyłączenia do sieci czy instalacji odprowadzającej ścieki technologiczne.

Zaopatrzenie w energię elektryczną.

Obiekty nie wymagają przyłączenia do sieci czy instalacji elektrycznych.

Zaopatrzenie w gaz.

Obiekty nie wymagają przyłączenia do sieci czy instalacji gazowej.

Kanalizacja deszczowa.

Na terenie objętym inwestycją znajdują się istniejące instalacje kanalizacji deszczowej. Woda opadowa i roztopowa zostanie skierowana z projektowanych nawierzchni do istniejących kratek odpływowych na terenie pobliskim. Woda opadowa i roztopowa z nawierzchni nieutwardzonych zostanie zagospodarowana w granicach działki Inwestora poprzez przekierowanie przez przebudowany rów i naturalną retencję.

Nie przewiduje się odprowadzenia wód opadowych na działki sąsiednie nienależące do Inwestora. Projektowane ukształtowanie terenu zapewni odpływ wód opadowych w ramach projektowanego przedsięwzięcia. Wzdłuż granic działek teren kształtowany będzie ze spadkiem od ich granic działki do wnętrza – zapobiegając ewentualnemu spływowi wody na tereny sąsiednie.

3.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni.

Teren działek jest płaski. Nie występują znaczące różnice w wysokości. Na terenie działki znajduje się zieleń niska oraz wysoka do zachowania. Na wszelkich fragmentach terenu nieutwardzonego przewiduje się urządzić nawierzchnie roślinno – trawiaste.

Zdjęta wierzchnia warstwa ziemi i masy ziemne powstające podczas prowadzonych prac wykorzystywane będą w miarę możliwości na terenie planowanej inwestycji, rozplantowane, wykorzystane przy tworzeniu terenów zielonych.

4.0 Zestawienie powierzchni.

| | |
|-----------------------------|-------------------------|
| Powierzchnia działki 350/26 | 21 170,00m ² |
|-----------------------------|-------------------------|

Stan istniejący

| | |
|--|-------------------------|
| Powierzchnia zabudowy budynkami istniejącymi | 4 467,73m ² |
| Powierzchnia zabudowy budowlami i obiektami istniejącymi | 960,00m ² |
| Powierzchnia utwardzeń istniejących | 12 686,55m ² |
| Powierzchnia biologicznie czynna istniejąca | 3 055,72m ² |

Stan projektowany

| | |
|---|----------------------|
| Powierzchnia zabudowy budowlami projektowanymi (boksy magazynowe) | 217,08m ² |
| Powierzchnia nawierzchni utwardzonych projektowanych (parkingi) | 200,34m ² |

Stan po inwestycji

| | |
|--|-------------------------|
| Powierzchnia zabudowy budynkami | 4 467,73m ² |
| Powierzchnia zabudowy budowlami i obiektami | 1 177,08m ² |
| Powierzchnia utwardzeń | 12 886,89m ² |
| Powierzchnia biologicznie czynna po inwestycji | 2 638,3m ² |

5.0 Inne informacje i dane.

5.1 Zagospodarowanie wód opadowych.

Zabezpiecza się odpływ wód opadowych i roztopowych w sposób chroniący teren działki oraz nieruchomości sąsiednich przed erozją wodną, oraz przed kierowaniem wód opadowych i roztopowych na tereny sąsiednich nieruchomości poprzez zbieranie wód opadowych i roztopowych z powierzchni:

- dachów – odwodnienie główne – poprzez rynny dachowe odprowadzające wody rurami spustowymi zlokalizowanymi na elewacjach budynku do poziomu gruntu,
- terenów utwardzonych – poprzez spływ powierzchniowy ukierunkowany w stronę terenów biologicznie czynnych oraz do czynnych odpływów kanalizacji deszczowej,

Woda z terenów biologicznie czynnych naturalnych odprowadzana będzie do gruntu poprzez naturalną retencję w granicach działek objętych inwestycją. Przedmiotowe zamierzenie budowlane jak i związane z nim zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych nie jest usługą wodną, nie stanowi urządzenia wodnego, ani nie powoduje szczególnego korzystania z wód. Niniejsze zamierzenie nie wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego – zgodnie zapisami i definicjami zawartymi w Ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

5.2 Miejsce gromadzenia odpadów stałych.

Na działce 350/26 znajduje się istniejące miejsce gromadzenia odpadów stałych. Miejsce dostępne jest dla pracowników zakładu zajmującego się wywozem odpadów na najbliższe składowisko. Miejsce gromadzenia odpadów stałych wyposażone jest w pojemniki na odpady komunalne umożliwiające segregację.

5.3 Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,

Nie występują.

5.4 Działka ani teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, nie są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków. Zamierzenie budowlane nie jest lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

W granicach inwestycji nie znajdują się obiekty objęte prawnymi formami ochrony zabytków.

Należy zachować ostrożność przy prowadzeniu robót budowlanych i w przypadku podejrzenia znalezienia zabytku należy znalezisko zabezpieczyć i bezzwłocznie poinformować

odpowiedniego lokalnie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub, gdy nie jest to możliwe, właściwego wójta/burmistrza itp. zgodnie z art. 32 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W przypadku odkrycia szczątków ludzkich należy wstrzymać prace i w pierwszej kolejności zawiadomić pobliską komendę policji.

5.5 Działka objęta inwestycją nie znajduje się w strefie wpływów eksploatacji górniczej ani też nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

5.6 Planowana inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

Funkcja i program użytkowy projektowanego zamierzenia nie wpływają negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe ani podziemne.

Nie przewiduje się lokalizowania ani budowy obiektów pogarszających stan środowiska. Przedmiotowe zamierzenie nie spowoduje nieodwracalnych zmian środowiska przyrodniczego w obrębie zajmowanej działki ani jej otoczenia. Nie spowoduje też pogorszenia warunków użytkowania terenów sąsiadujących.

Ponadto nie przewiduje się użytkowania terenu mogącego negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze. Projektowana funkcja nie generuje odpadów niebezpiecznych dla środowiska, a odpady budowlane powstałe podczas prac budowlanych należy gromadzić w przystosowanym pojemniku i zlecić ich wywóz wyspecjalizowanej firmie, która zapewni ich utylizację. Odpady nie zanieczyszczą środowiska naturalnego.

Zgodnie z pismem Gminy Giżycko z dnia 18.08.2022r., znak sprawy RRG.6220.19.2022.AP realizacja przedmiotowej inwestycji nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z §2 ust 1 oraz §3 ust 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko rodzaj inwestycji oraz zakres prac nie znajduje się w katalogu przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Uciążliwości inwestycji w zakresie emisji zapachów i dźwięku zawierają się w granicach działki nr 350/26. W obiekcie magazynowym nie projektuje się urządzeń ani rozwiązań technologicznych mogących spowodować przekroczenie dopuszczalnego poziomu emisji dźwięku lub zapachów.

6.0 Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Zgodnie z §19 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej, jakie mają spełniać obiekty budowlane lub ich części oraz inne miejsca przeznaczone do zbierania, magazynowania lub przetwarzania odpadów strefę pożarową z odpadami stałymi, która znajduje się poza budynkiem, projektowany obiekt magazynowy znajduje się w odległości od granicy działki mniejszej niż odległość wskazana w rozporządzeniu. W związku tym, pomiędzy strefą pożarową z odpadami palnymi, a granicą działki projektuje się ścianę oddzielenia przeciwpożarowego, która spełnia wymagania, o których mowa w § 16 ust. 1 i 3, tj.:

- ściana oddzielenia przeciwpożarowego wykonana będzie z materiałów niepalnych i posiadać będzie klasę odporności ogniowej co najmniej REI 240,
- ściana oddzielenia przeciwpożarowego oraz ściany separacyjne pomiędzy sekcjami magazynowymi posiadają wysokość większą o co najmniej 1 m niż maksymalna wysokość magazynowanych odpadów, a także są wysunięte co najmniej o 1 m poza obrys magazynowanych odpadów.

Dla strefy pożarowej, która stanowią boksy magazynowe wymagane jest doprowadzenie drogi pożarowej. Na terenie zakładu wyznaczono drogę o nawierzchni asfaltowej. Istniejący dojazd spełnia wymagania dróg pożarowych.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru przedmiotowego obiektu stanowią cztery hydranty zewnętrzne DN80 o wydajności nominalnej 5 dm³/s każdy. Hydranty rozmieszczone są na terenie sortowni odpadów w taki sposób, że odległość do najbliższego hydrantu nie przekracza 75 m od każdej ze stref pożarowych, a kolejnych hydrantów 150 m.

Dla istniejącej sieci hydrantów zewnętrznych zapewniono uzupełniający zapas wody w zbiorniku przeciwpożarowym wyposażonym w stanowisko czerpania. Posiada on pojemność użyteczną 883 m³ co całkowicie pokrywa zapotrzebowanie na wodę do celów przeciwpożarowych.

Lokalizacja projektowanych obiektów spełnia wymagania warunków ochrony przeciwpożarowej.

7.0 Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Nie występują.

8.0 Informacje dotyczące obszaru oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego i zapewnieniu uzasadnionych interesów osób trzecich.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na rozbudowie istniejącego parkingu oraz budowie zadaszonych boksów magazynowych na terenie Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych Spytkowo Sp. z o.o., Spytkowo 69, 11-500 Giżycko.

8.1 Usytuowanie obiektów na działkach – §12 i §22–23 WT:

Projektowana inwestycja usytuowana będzie na działce nr 350/26 w odległościach jej granic zgodnych z dopuszczalnymi odległościami opisanymi w §12 WT.

Odnośnie odległości opisanym w §22–23 WT – nie dotyczy.

Lokalizacja istniejącego miejsca gromadzenia odpadów stałych zgodna z ustawą z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2018r. poz. 1454 ze zm.) oraz zgodna z zasadami określonymi w regulaminie utrzymania czystości i porządku w gminie Giżycko.

Projektowana inwestycja usytuowana została zgodnie z wymaganiami §12 WT, co nie powoduje, że względu na odległości budynku od granic, ograniczenia w zagospodarowaniu działek sąsiednich.

8.2 Zgodnie z §13 i §60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. (z późn. zm.) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, lokalizacja inwestycji nie będzie wpływała na zacienianie i przesłanianie działek sąsiednich.

8.3 Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego.

Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 Prawa Budowlanego wyznaczono obszar oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia. Przedmiotowy obiekt zlokalizowano w obrębie Spytkowo na działce nr 350/26, gmina Giżycko.

Biorąc pod uwagę powyższe należy stwierdzić, że **projektowana inwestycja mieści się w obszarze oddziaływania własnej działki** i nie obejmuje swoim oddziaływaniem działek sąsiednich.

Uwagi końcowe

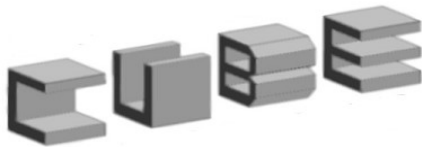
Jakiegokolwiek odstępstwa od projektu lub zmiany w zakresie zastosowanych materiałów i technologii należy bezwzględnie uzgadniać z Inwestorem i Projektantami.

Wykonawstwo robót budowlanych musi być realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz BHP, przy czym stosować się należy do wszystkich uznanych reguł sztuki budowlanej, a całość realizacji odpowiadać musi aktualnemu poziomowi techniki budowlanej.

Podane do zastosowania wyroby mogą być zastąpione produktami równoważącymi, pod warunkiem dostarczenia ich wzorów i dopuszczenia przez Inwestora lub osobę sprawującą nadzór inwestorski.

Przestrzegać należy wszystkich ustaleń zawartych w decyzji pozwolenia na budowę.

Projektant



PRACOWNIA PROJEKTOWA „CUBE”
mgr inż. Marek Buko

11-500 Giżycko, ul. Sportowa 15
tel. 501 056 948

4

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

ROZBUDOWA PARKINGU I BUDOWA PLACU MAGAZYNOWEGO Z ZADASZONYMI BOKSAMI MAGAZYNOWYMI

| | |
|--------------------|---|
| OBIEKT | Składowisko odpadów – kat. XXII |
| LOKALIZACJA | Spytkowo 69, 11-500 Giżycko dz. nr 350/26 |
| INWESTOR | Zakład Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych Spytkowo Sp. z o.o. Spytkowo 69, 11-500 Giżycko |

| | |
|----------------------|--|
| <u>BRANŻA</u> | <u>PROJEKTANT</u> |
| ARCHITEKTURA | Ryszard Borys nr upr.: 1483/60 specjalność architektoniczna |

| | |
|--------------------|----------------------------|
| Sporządził: | mgr inż. Marek Buko |
|--------------------|----------------------------|

Giżycko, Grudzień 2023r.

SPIS ZAWARTOŚCI

| | |
|---|-----------|
| 1.1 OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW O ZGODNOŚCI PROJEKTU Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ | str. 3 |
| 1.2 OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO | str. 4-17 |

2.0 CZĘŚĆ RYSUNKOWA

| | |
|---|---------|
| 2.1 RZUT PRZYZIEMIA Rys. nr A1 | str. 18 |
| 2.2 RZUT DACHU Rys. nr A2 | str. 19 |
| 2.3 PRZEKRÓJ PIONOWY A-A Rys. nr A3 | str. 20 |
| 2.4 ELEWACJE Rys. nr A4 | str. 21 |

OŚWIADCZENIE

Na podst. Art. 34, ust. 3d, pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 - Prawo Budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682 – tekst jednolity), oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany rozbudowy parkingu i budowy placu magazynowego z zadaszonymi boksami magazynowymi, zlokalizowanych w Spytkowie, gmina Giżycko na dz. nr 350/26, na rzecz Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych Spytkowo Sp. z o.o., Spytkowo 69, 11-500 Giżycko został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA

ARCHITEKTURA

PROJEKTANT

Ryszard Borys
nr upr.: 1483/60
specjalność architektoniczna

OPIS

do projektu architektoniczno-budowlanego rozbudowy parkingu i budowy placu magazynowego z zadaszonymi boksami magazynowymi, zlokalizowanych w Spytkowie, gmina Giżycko na dz. nr 350/26.

Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora na opracowanie dokumentacji,
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500,
- decyzja nr 462/2022 o warunkach zabudowy, z dnia 09.12.2022r., znak RRG.6730.309.2022.MM, wydana przez Wójta Gminy Giżycko,
- uwarunkowania przestrzeni istniejącej wraz z jej infrastrukturą,
- wizja w terenie,
- obowiązujące normy i przepisy.

1.0 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Składowisko odpadów – kat. XXII

2.0 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy.

Projektuje się rozbudowę istniejącego parkingu oraz budowę zadaszonych boksów magazynowych w ramach istniejącej zabudowy, na terenie Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych Spytkowo Sp. z o.o., Spytkowo 69, 11-500 Giżycko.

Miejsca parkingowe w ilości 15 stanowić będą uzupełnienie istniejących miejsc parkingowych na działce. Projektuje się również miejsca parkingowe przeznaczone dla osób niepełnosprawnych. W związku z tym projektuje się również utwardzenia terenu z nawierzchnią asfaltową i betonową.

Projektowane boksy magazynowe służyć będą do przechowywania odpadów posegregowanych: puszek aluminiowych, opon oraz elektroodpadów.

Obiekty nie będą wyposażone w żadne instalacje.

3.0 Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu

3.1 Wygląd zewnętrzny

Projektuje się ściany żelbetowe stanowiące obudowę dla wydzielonych sekcji magazynowania odpadów, zamykające je z trzech stron. Bryła obiektu prostopadłościenna przekryta dachem płaskim jednospadowym.

Miejsca parkingowe wydzielone z nawierzchni zielonej przy istniejącym zgrupowaniu miejsc parkingowych. Nie zadaszone.

3.2 Dobór materiałowy i kolorystyka.

Boksy wykonane w technologii żelbetu wylewane na budowie. Ściany nietynkowane, niemalowane, kolor naturalnego betonu. Boksy przekryte zostaną blachą trapezową położoną na konstrukcji stalowej z rygli dachowych z profili HEA. Blacha w kolorze szarym. Posadzka w sekcjach magazynowych – betonowa.

Miejsca parkingowe wydzielone w terenie krawężnikami drogowymi oraz najazdowymi betonowymi. Nawierzchnia miejsc z betonu asfaltowego w kolorze naturalnym właściwym dla materiału.

3.2.1. Pozostałe elementy wykończenia zewnętrznego.

Rury spustowe i rynny o spadkach minimalnych 0,5% z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej. Obróbki blacharskie wykonane z blachy powlekanej o rdzeniu stalowym gr. 0,5mm. Opaski przy ścianach w miejscu styku z nawierzchnią trawnika o szerokości max 50 cm ze żwiru frakcji 16-32 mm. Teren ukształtować ze spadkiem od budynku.

3.3 Wejścia do budynku

Boksy nie będą posiadać wejść, jedynie wjazdy na całej swojej szerokości od strony zachodniej.

3.4 Doświetlenie wnętrza

Obiekty nie wymagają oświetlenia światłem dziennym.. Nie projektuje się również oświetlenia sztucznego.

3.5 Projektowana forma architektoniczna budynku w odniesieniu do wymogów decyzji o warunkach zabudowy nr 462/2022, z dnia 09.12.2022r., znak RRG.6730.309.2022.MM, wydanej przez Wójta Gminy Giżycko.

| PARAMETR | WYMOGI DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY | PARAMETR PROJEKTOWANY | WYMÓG SPEŁNIONY |
|--------------------------------------|---|--|--------------------|
| Rodzaj inwestycji | Produkcyjna | Obiekty magazynowe związane z produkcją zakładu | TAK |
| Sposób zagospodarowania terenu | Podniesienie standardu użytkowego istniejącej zabudowy o przewidywanej powierzchni zabudowy od 200,0 m ² do 706,0 m ² | Podniesienie standardu użytkowego istniejącej zabudowy o przewidywanej powierzchni zabudowy 417,42m ² | TAK |

| ROZBUDOWA PARKINGU | | | |
|----------------------------|---|-----------------------|-----|
| Powierzchnia zabudowy | Od 200 m ² - do 220 m ² | 200,34 m ² | TAK |
| Szerokość | Od 4,0 m do 6,0 m | 5,15 m | TAK |
| Długość | Od 35,0 m do 40,0 m | 38,9 m | TAK |
| Wysokość | Do 5 m | 0 m | TAK |
| BUDOWA BOKSÓW MAGAZYNOWYCH | | | |
| Powierzchnia zabudowy | Od 200 m ² - do 242 m ² | 217,08 m ² | TAK |
| Szerokość | Od 30,0 m do 34,0 m | 30,15 m | TAK |
| Długość | Od 7,0 m do 7,2 m | 7,2 m | TAK |
| Wysokość | Do 8,5 m | 6,14 m | TAK |

Projektowane zamierzenie budowlane jest zgodne z zapisami decyzji o warunkach zabudowy nr 462/2022, z dnia 09.12.2022r., znak RRG.6730.309.2022.MM, wydanej przez Wójta Gminy Giżycko.

4.0 Charakterystyczne parametry obiektów

4.1 Zestawienie powierzchni.

BOKSY MAGAZYNOWE

| L.P. | NAZWA POMIESZCZENIA | POW. [m ²] | POSADZKA |
|------|-----------------------------|---------------------------|----------|
| 1.1 | Magazyn nr 1 | 66,58 | BETONOWA |
| 1.2 | Magazyn nr 2 | 66,58 | BETONOWA |
| 1.3 | Magazyn nr 3 | 66,58 | BETONOWA |
| | POWIERZCHNIA ŁĄCZNIE | 199,74 | |

BOKSY MAGAZYNOWE

| | |
|---|-------------------------|
| Powierzchnia zabudowy | 217,08 m ² |
| Powierzchnia całkowita | 217,08 m ² |
| Powierzchnia użytkowa | 199,74 m ² |
| Kubatura brutto | 1 155,35 m ³ |
| Wysokość obiektu – 1 kondygnacja | 6,14 m |
| Obiekt z uwagi na swoją wysokość zaliczony będzie do grupy niskich (N). | |
| Wymiary projektowanego obiektu | 30,15m x 7,20m |

PARKINGI

| | |
|---|----------------------|
| Powierzchnia nawierzchni utwardzonych projektowanych (parkingi) | 200,34m ² |
| Wymiary projektowanego obiektu | 38,90m x 5,15m |

4.2 Usytuowanie obiektu pod kątem zgodności z przepisami przeciwpożarowymi.

Zgodnie z §19 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej, jakie mają spełniać obiekty budowlane lub ich części oraz inne miejsca przeznaczone do zbierania, magazynowania lub przetwarzania odpadów strefę pożarową z odpadami stałymi, która znajduje się poza budynkiem, projektowany obiekt magazynowy znajduje się w odległości od granicy działki mniejszej niż odległość wskazana w rozporządzeniu. W związku tym, pomiędzy strefą pożarową z odpadami palnymi, a granicą działki projektuje się ścianę oddzielenia przeciwpożarowego, która spełnia wymagania, o których mowa w § 16 ust. 1 i 3, tj.:

- ściana oddzielenia przeciwpożarowego wykonana będzie z materiałów niepalnych i posiadać będzie klasę odporności ogniowej co najmniej REI 240,
- ściana oddzielenia przeciwpożarowego oraz ściany separacyjne pomiędzy sekcjami magazynowymi posiadają wysokość większą o co najmniej 1 m niż maksymalna wysokość magazynowanych odpadów, a także są wysunięte co najmniej o 1 m poza obrys magazynowanych odpadów.

Projektowany obiekt (boksy magazynowe) stanowi w części odrębną strefę pożarową w stosunku do najbliższej zabudowy i innych stref i obiektów budowlanych.

W najbliższym otoczeniu projektowanego obiektu znajdują się:

- tereny leśne i rolnicze,
- zabudowania o charakterze siedliskowym w odległościach od 200 m do 300 m,
- strefa pożarowa SP1 (podstrefa B) w odległości 20,2 m – 20,51m.

Projektowany obiekt znajduje się w odległości od granicy działki mniejszej niż odległość wskazana w rozporządzeniu. Jednak dzięki zastosowaniu ściany oddzielenia przeciwpożarowego możliwe jest zbliżenie do granicy działki.

Projektowany obiekt zachowuje minimalne odległości od istniejącej zabudowy i stref pożarowych.

5.0 Opinia geotechniczna, sposób posadowienia obiektu.

Z uwagi na projektowaną inwestycję wykonano badania gruntowe i sporządzono dokumentację badań podłoża gruntowego z rozpoznania warunków gruntowo-wodnych. Badania zostały wykonane przez firmę Coneco-BCE. Sp. z o.o.

W ramach prac terenowych zostały wykonane 22 otwory rurowane do głębokości max 6,0m, 8 otworów rurowanych do głębokości max 8,0m. Wykonano 12 sondowań dynamicznych sondą typu ITB-ZW. Badanie zostały wykonane pod stałym nadzorem geotechnicznym.

Rzędne terenu badań mieszczą się w przedziale od 140 do 147m n.p.m.

W wyniku badań stwierdzono następujące wnioski i zalecenia:

Wodę nawiercono w niemal wszystkich otworach, w pozostałych stwierdzono sączenia w gruntach spoistych.

W podłożu terenu, niekiedy pod warstwą nasypów, nawiercono piaski różnoziarniste -grunty nośne, pozwalające na bezpośrednie posadowienie fundamentów.

Charakterystyka wydzielonych warstw gruntów rodzimych:

| | |
|-------------|--|
| I | - obejmuje wilgotne, słabiorozłożone torfy. Są to grunty bardzo ściśliwe o dużej wilgotności. Stopień rozkładu wg van Posta można przyjąć w wysokości 30%. |
| IIa | - obejmuje morenowe gliny piaszczyste, gliny piaszczyste z domieszką kamieni w stanie miękkoplastycznym o przyjętym stopniu plastyczności $I_L^{(n)} = 0,50$. |
| IIb | - obejmuje morenowe gliny, gliny piaszczyste, piaski gliniaste z domieszką żwiru lub kamieni w stanie miękkoplastycznym o przyjętym stopniu plastyczności $I_L^{(n)} = 0,35$ |
| IIc | - obejmuje morenowe gliny, gliny piaszczyste, gliny piaszczyste z domieszką kamieni lub żwiru, gliny pylaste, piaski gliniaste i piaski gliniaste z domieszką żwiru, piaski gliniaste przewarstwione glina piaszczystą pospółki gliniaste w stanie twardoplastycznym, miejscami półzwardym, o przyjętym stopniu plastyczności $I_L^{(n)} = 0,15$. |
| IIIa | - wilgotne piaski pylaste, piaski pylaste przewarstwione glina piaszczystą, piaski drobne oraz piaski drobne z wkładkami gliny piaszczystej. Piaski drobne przewarstwione żwirem, piaski średnie, piaski średnie z domieszką kamieni, miejscami piaski średnie przewarstwione piaskami drobnymi, piaski grube występujące w stanie średniozagęszczonym o przyjętym stopniu zagęszczenia $I_D^{(n)} = 0,50$. |
| IIIb | - wilgotne i nawodnione piaski pylaste, piaski pylaste z domieszką piasku drobnego, występujące w podłożu głębszym w stanie zagęszczonym, dla których przyjęto charakterystyczną wartość stopnia zagęszczenia w wysokości $I_D^{(n)} = 0,70$. |
| IVa | - wilgotne i nawodnione pospółki, pospółki z domieszką kamieni, w stanie luźnym, dla których przyjęto charakterystyczną wartość stopnia zagęszczenia w wysokości $I_D^{(n)} = 0,21$. |
| IVb | - wilgotne i nawodnione pospółki, pospółki z domieszką kamieni, żwir w stanie średniozagęszczonym, dla których przyjęto charakterystyczną wartość stopnia zagęszczenia w wysokości $I_D^{(n)} = 0,50$. |
| IVc | - wilgotne i nawodnione pospółki z domieszką kamieni, żwir, w stanie zagęszczonym, dla których przyjęto wartość stopnia zagęszczenia w wysokości $I_D^{(n)} = 0,70$. |

- grunty warstw od I, IIa oraz glebę i nasypy należy traktować jako słabonośne. Jako nośne należy traktować grunty warstw IIb, IIc, IIIa, IVa, IVb.
- grunty warstw od I są gruntami o dużej ściśliwości -powinny być wymienione.
- grunty spoiste warstw IIa-IIc, niezależnie od konsystencji, należy traktować jako wrażliwe na przemarzanie, a gliny pylaste traktować jako grunty pęczniejące.
- wykopy powinny być chronione przed niekontrolowanym napływem do nich wód pochodzących z opadów oraz przed przemarzaniem gruntu.
- występujące w podłożu gliny i piaski gliniaste, są bardzo podatne na działanie warunków atmosferycznych(zawilgocenie, przemarzanie) które zmniejszają ich parametry wytrzymałościowe, dlatego zaleca się prowadzić roboty ziemne w sposób nie naruszający naturalnej struktury tych gruntów a wykop chronić przed ww czynnikami.
- inwestycja nie zwiększy zagrożenia dla jakości użytkowanego poziomu(głębokiego) wód podziemnych ze względu na występowanie poziomu wodonośnego pod pakietem glin stanowiących naturalną barierę geologiczną, natomiast pierwszy poziom wodonośny nie posiada wystarczającej warstwy izolującej.
- głębokość przemarzania gruntu dla terenu wynosi 1,4m.

Zaprojektowano posadowienie obiektu ze względu na przemarzanie w obowiązującej strefie klimatycznej $-1,45\text{m p.p.t.} (-1,45\text{m p.p.p.})$.

Przy wykonywaniu wykopu należy bezwzględnie usunąć z dna wykopu wszystkie grunty nienośne – nasypy i grunty organiczne. Grunty te należy zastąpić nasypem wykonanym z mieszanki gruntów piaszczystych o różnym uziarnieniu i zagęszczonych mechanicznie, warstwami do poziomu $ID > 0,55\text{min}$.

Uwzględniając prosty charakter projektowanego obiektu inwestycję kwalifikuje się do I kategorii geotechnicznej.

W przypadku wystąpienia sączeń wód gruntowych podczas prac ziemnych należy wykopy zabezpieczyć przed rozluźnieniem i rozwodnieniem. Fundamenty należy zabezpieczyć izolacją p. wodną poziomą i pionową wg opracowania architektonicznego.

6.0 Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.

Nie dotyczy.

7.0 Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.

Nie dotyczy.

8.0 Sposób dostosowania budynku do korzystania z budynku przez osoby niepełnosprawne.

Nie dotyczy.

9.0 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Obiekty wraz ze swoim wyposażeniem oraz ich funkcjonowanie i użytkowanie nie mają wpływu na warunki środowiskowe.

Obiekty nie będą przyłączone do sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej ani elektroenergetycznej.

Z budynku nie będą odprowadzane ścieki bytowe ani przemysłowe.

W boksach magazynowych przetrzymywane będą odpady komunalne nie posiadające cech odpadów niebezpiecznych (np. palność, toksyczność, zawartość substancji szkodliwych dla zdrowia, środowiska). Odpady będą sortowane i składowane w wydzielonych sekcjach.

Do środowiska nie będą emitowane żadne zanieczyszczenia gazowe, pyłowe, zapachowe i płynne. Projektowana inwestycja nie będzie źródłem nadmiernych hałasów, emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

Planowana inwestycja nie będzie wymagać usunięcia drzew.

Planuje się niewielką niwelację powierzchni działki w miejscu zaprojektowanych obiektów oraz dostosowaną do prowadzonych utwardzeń komunikacyjnych oraz liniowe obsypanie ścian fundamentowych.

Na wszelkich fragmentach terenu nieutwardzonego przewiduje się urządzić nawierzchnie roślinno – trawiaste.

10.0 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Punkt zawiera analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii o których mowa w art. 2 pkt 22 *Ustawy z dn. 20.02.2015 r o odnawialnych źródłach energii* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 261 z późn. zm.) oraz pompy ciepła.

Projektowane obiekty nie wymagają zaopatrzenia w ciepło. W związku z tym nie jest wymagana analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

11.0 Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608).

Projektowane obiekty nie wymagają zaopatrzenia w ciepło. W związku z tym nie jest wymagana analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

12.0 Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

12.1. Instalacje wodociągowe

Nie dotyczy.

12.2. Instalacje kanalizacji sanitarnej.

Nie dotyczy.

12.3. Instalacje kanalizacji deszczowej

Na terenie objętym inwestycją znajdują się istniejące instalacje kanalizacji deszczowej. Woda opadowa i roztopowa zostanie skierowana z projektowanych nawierzchni do istniejących kraterów odpływowych na terenie pobliskim. Woda opadowa i roztopowa z nawierzchni nieutwardzonych zostanie zagospodarowana w granicach działki Inwestora poprzez przekierowanie przez przebudowany rów i naturalną retencję.

Nie przewiduje się odprowadzenia wód opadowych na działki sąsiednie nienależące do Inwestora. Projektowane ukształtowanie terenu zapewni odpływ wód opadowych w ramach projektowanego przedsięwzięcia. Wzdłuż granic działek teren kształtowany będzie ze spadkiem od ich granic działki do wnętrza – zapobiegając ewentualnemu spływowi wody na tereny sąsiednie.

12.4. Instalacje centralnego ogrzewania

Nie dotyczy.

12.5. Instalacje wentylacyjne.

Nie dotyczy.

12.6. Instalacje elektryczne.

Nie dotyczy.

12.7. Instalacja teletechniczna i internetowa.

Nie dotyczy.

13.0 Ochrona przeciwpożarowa.

13.0.1 Informacja o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji.

Projektuje się obiekt budowlany w formie wydzielonych poprzez betonowe ściany boksów (sekcji magazynowych) w ramach istniejącej infrastruktury Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Spytkowie. Boksy będą zadaszone, konstrukcją stalową z pokryciem z blachy trapezowej T35.

W strefie magazynowej projektuje się sekcje magazynowe, w których przetrzymywane będą: puszki aluminiowe, opony oraz elektroodpady.

| | | |
|--|---|------------------------|
| Powierzchnia zabudowy projektowanym obiektem | - | 217,08m ² |
| Kubatura brutto | - | 1 155,35m ³ |
| Wysokość obiektu – 1 kondygnacja | - | 6,07m |

Obiekt z uwagi na swoją wysokość zaliczony będzie do grupy niskich (N).

Wydziela się jedną strefę pożarową SP6 (PM) o powierzchni 145,44 m²

13.0.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacja o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych.

W poszczególnych sekcjach magazynowane będą odpady zbierane przez zakład, zarówno palne jak i niepalne.

Materiały palne, które będą występować w obiekcie:

- opony, guma naturalna i syntetyczna,
- odpady z tworzyw sztucznych.

13.0.3 Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Budynek z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zaklasyfikowany będzie do kategorii zagrożenia ludzi PM.

13.0.4 Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Projektowany obiekt zaliczony został do kategorii zagrożenia ludzi PM.

Przewidywana maksymalna ilość osób mogących przebywać w obiekcie – obiekt nie jest przeznaczony do przebywania w nim osób. Przy obiekcie przemieszczać się mogą pracownicy zakładu w ilości 1-5 osób.

W obiekcie nie projektuje się pomieszczeń.

Ewakuacja z obiektu odbywać się będzie bezpośrednio na zewnątrz.

13.0.5. Informacja o podziale na strefy pożarowe.

Zgodnie z § 8 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej, jakie mają spełniać obiekty budowlane lub ich części oraz inne miejsca przeznaczone do zbierania, magazynowania lub przetwarzania odpadów powierzchnia strefy pożarowej z odpadami stałymi, która znajduje się poza budynkiem, nie może przekraczać 2000 m² –w przypadku stałych odpadów palnych z tworzyw sztucznych, gumy naturalnej lub syntetycznej, w tym całych lub rozdrobnionych opon, lub stałych odpadów palnych zawierających w ponad 20% swojej masy odpady z tworzyw sztucznych, gumy naturalnej lub syntetycznej, w tym całych lub rozdrobnionych opon.

Wydziela się strefę pożarową SP6 o powierzchni 145,44 m² – strefa pożarowa o gęstości obciążenia ogniowego do 12 932 MJ/m².

W obrębie zakładu wydzielonych jest obecnie pięć stref pożarowych:

- SP1 (podstrefa A) pow. 26 526 m² : kwatera składowiska,
- SP1 (podstrefa B) pow. łączna 7 350 m²: garaż kompaktora, instalacja i plac dojrzewania kompostu, plac nr 13, 17 i 22 oraz boksy nr 14-16 i 18-20, kontener nr 21,
- SP2 pow. całkowita warsztatu 217,7 m² + boks 100 m²: warsztat oraz boks nr 12,
- SP3 pow. całkowita boksów 500 m²: boksy nr 7-11,
- SP4 pow. całkowita sortowni 3419,3 m² + plac RDF 120 m² + kontener 35 m²: hala sortowni, plac nr 3, kontener nr 23 oraz boksy nr 4-6 na odpady niepalne, w hali sortowni znajduje się wydzielona pożarowo kotłownia gazowa wyposażona w system detekcji i odcięcia gazu oraz wydzielona pożarowo rozdzielnia elektryczna.
- SP5: budynek administracyjno-biurowy.

źródło: Operat przeciwpożarowy, autorstwa Mentor Consulting Sp. z o.o. Środowiskowa Sp.k. z siedzibą w Toruniu

Strefa pożarowa SP1 (podstrefa B) zostanie zmodyfikowana poprzez przeniesienie niektórych elementów wchodzących w jej skład. (kontener na papę, plac na magazynowanie opony) w związku z projektowaną strefą SP5, w celu zachowania minimalnej wymaganej odległości pomiędzy strefami.

Po realizacji inwestycji należy ponownie opracować operat, aktualizując dane dotyczące wydzielonych stref pożarowych.

13.0.6. Maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia.

Parametrem, który ma decydujący wpływ na określenie zagrożenia pożarowego w obiektach produkcyjno-magazynowych, jest obciążenie ogniowe, które wynika bezpośrednio z ilości nagromadzonych materiałów palnych.

Normą, która określa metodę obliczania obciążenia ogniowego powstającego przy spalaniu materiałów palnych, jest Polska Norma PN-B-02852 „Ochrona przeciwpożarowa budynków. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru”.

Gęstość obciążenia ogniowego (Q_d) oblicza się za pomocą następującego równania: $Q_d = (Q_1 \cdot G_1 + Q_2 \cdot G_2 + \dots + Q_n \cdot G_n) / F$

gdzie : Q_1, Q_2, \dots, Q_n - ciepła spalania poszczególnych materiałów palnych w MJ/kg,

G_1, G_2, \dots, G_n - masy poszczególnych materiałów palnych w kg,

F - powierzchnia wewnętrzna strefy pożarowej magazynu w m^2 .

Przewidywane maksymalne ilości oraz ciepła spalania materiałów palnych, które będą występować w strefie SP6 zawiera poniższa tabela.

| | Obiekt | Objętość m ³ | Ciepło spalania MJ/m ³ | Waga 1m ³ | Masa składowanego materiału [kg] | Wartość ciepła powstającego przy spaleniu całego materiału [MJ] |
|----------|-----------------------|----------------------------|---|-------------------------|--|--|
| | Zadaszony boks | | | | | |
| 1 | magazynowy | | | | | |
| 1.1 | Puszka aluminiowa | 200 | Niepalne | 0,5 | | |
| 1,2 | Opony | 182,4 | 32 | 0,24 | 43776 | 1400832 |
| 1,3 | Elektronika | 160 | 20 | 0,15 | 24000 | 480000 |
| RAZEM | | | | | 67776 | 1880832 |

Łączna wartość ciepła powstającego przy spaleniu całego materiału palnego – 1880832 MJ

Łączna powierzchnia strefy pożarowej PM – 145,44 m^2 .

W związku z powyższym gęstość obciążenia ogniowego (Q_d) w strefie PM wyniesie:

$$Q_d = 1880832 / 145,44 = 12932,01 \text{ MJ/m}^2$$

$$Q_d = 12932,01 \text{ MJ/m}^2$$

W obiekcie nie będą prowadzone procesy technologiczne mogące spowodować zagrożenie wybuchem, w tym nie będą stosowane procesy malarskie.

13.0.7 Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Dla projektowanego obiektu nie stawia się wymagań w zakresie odporności ogniowej jego elementów.

Zgodnie z § 19 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej, jakie mają spełniać obiekty budowlane lub ich części oraz inne miejsca przeznaczone do zbierania, magazynowania lub przetwarzania odpadów strefę pożarową z odpadami stałymi, która znajduje się poza budynkiem, projektowany obiekt znajduje się w odległości od granicy działki mniejszej niż odległość wskazana w rozporządzeniu. W związku tym, pomiędzy strefą pożarową z odpadami palnymi, a granicą działki projektuje się ścianę oddzielenia przeciwpożarowego, która spełnia wymagania, o których mowa w § 16 ust. 1 i 3, tj.:

- ściana oddzielenia przeciwpożarowego wykonana będzie z materiałów niepalnych i posiadać będzie klasę odporności ogniowej co najmniej REI 240,
- ściana oddzielenia przeciwpożarowego oraz ściany separacyjne pomiędzy sekcjami magazynowymi posiadają wysokość większą o co najmniej 1 m niż maksymalna wysokość magazynowanych odpadów, a także są wysunięte co najmniej o 1 m poza obrys magazynowanych odpadów.

13.0.8 Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

Założenia projektowe przewidują, że w obiekcie nie będą występowały pomieszczenia zagrożone wybuchem. W związku z czym nie wpływa to na dodatkowe wymagania techniczno-budowlane oraz lokalizacyjne dla obiektu.

13.0.9 Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie.

W obrębie obiektu nie wydziela się pomieszczeń, nie występują dojścia ewakuacyjne ani drogi ewakuacyjne.

13.0.10 Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania, informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach.

Obiekt nie wymaga wyposażenia w urządzenia i instalacje służące bezpieczeństwu pożarowemu.

Przygotowanie obiektów do działań ratowniczo-gaśniczych.

Dla strefy pożarowej SP6 wymagane jest doprowadzenie drogi pożarowej. Na terenie zakładu wyznaczono drogę o nawierzchni asfaltowej. Istniejący dojazd spełnia wymagania dróg pożarowych.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru przedmiotowego obiektu stanowią cztery hydranty zewnętrzne DN80 o wydajności nominalnej 5 dm³/s każdy. Hydranty rozmieszczone są na terenie sortowni odpadów w taki sposób, że odległość do najbliższego hydrantu nie przekracza 75 m od każdej ze stref pożarowych, a kolejnych hydrantów 150 m.

Dla istniejącej sieci hydrantów zewnętrznych zapewniono uzupełniający zapas wody w zbiorniku przeciwpożarowym wyposażonym w stanowisko czerpania. Posiada on pojemność użyteczną 883 m³ co całkowicie pokrywa zapotrzebowanie na wodę do celów przeciwpożarowych.

13.0.11 Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

Projektowany obiekt stanowi w części odrębną strefę pożarową w stosunku do najbliższej zabudowy i innych stref i obiektów budowlanych.

W najbliższym otoczeniu projektowanego obiektu znajdują się:

- tereny leśne i rolnicze,
- zabudowania o charakterze siedliskowym w odległościach od 200 m do 300 m,
- strefa pożarowa SP1 (podstrefa B) w odległości 20,2 m – 20,51m.

Projektowany obiekt znajduje się w odległości od granicy działki mniejszej niż odległość wskazana w rozporządzeniu. Jednak dzięki zastosowaniu ściany oddzielenia przeciwpożarowego możliwe jest zbliżenie do granicy działki.

Projektowany obiekt zachowuje minimalne odległości od istniejącej zabudowy i stref pożarowych.

13.0.12 Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym

W związku z planowaną Inwestycją nie projektuje się rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej.

Uwagi końcowe

- W przypadku stwierdzenia warunków odmiennych od założonych w projekcie niezwłocznie powiadomić Projektanta.

- Prace budowlane należy wykonywać zgodnie z dokumentacją techniczną i sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami i wymaganiami technicznymi z zachowaniem Przepisów o Bezpieczeństwie i Ochronie Zdrowia.

- Wszystkie prace budowlane i montażowe należy prowadzić zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego wraz z rozporządzeniami odnoszącymi się do niniejszej ustawy, Polskimi Normami, Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót, a także z uwzględnieniem uwag i wytycznych zawartych w części opisowej i rysunkowej projektu.

- W trakcie realizacji wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności wymiarowo - gabarytowych należy bezzwłocznie poinformować Projektanta.

- Wszystkie części dokumentacji należy czytać jako całość, części rysunkowa i opisowa wzajemnie się uzupełniają. O wszelkich zauważonych jej defektach należy bezzwłocznie powiadomić nadzór budowy (inwestorski) i nadzór autorski.

- Wszystkie elementy wchodzące w skład projektowanej inwestycji powinny być wykonane z materiałów i wyrobów budowlanych odpowiadających Polskim Normom lub posiadających aktualne na dzień oddania do Użytkowania obiektu Aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia wydane przez ITB, a w przypadku braku takich dokumentów niezbędne jest uzyskanie certyfikatu dopuszczającego dany wyrób do jednostkowego stosowania.

- Wszystkie roboty, a zwłaszcza zanikające lub podlegające zabudowaniu należy przed zamknięciem przedstawić do odbioru inspektorowi nadzoru w celu oceny prawidłowości wykonania i stwierdzenia możliwości bezpiecznego i prawidłowego wykonania kolejnych etapów i robót. Odbiór przez Inspektora Nadzoru części lub całości robót nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za jakość i prawidłowe wykonanie całości robót.

- Specyfikowane materiały i elementy konstrukcyjne należy przewozić, składować, stosować, wbudowywać i eksploatować zgodnie z właściwymi zaleceniami technicznymi, technologicznymi i użytkowymi określonymi przez poszczególnych producentów w stosownych instrukcjach i katalogach.

- Wszystkie specyfikowane produkty należy rozumieć jako produkty wzorcowe określające minimalne standardy parametrów technicznych i użytkowych. Cechy produktów zastosowanych muszą być, co najmniej takie, jak wzorcowych.

- Wszelkie zmiany oraz stosowanie produktów zamiennych w stosunku do specyfikowanych po uzgodnieniu i za pisemną zgodą Projektanta.

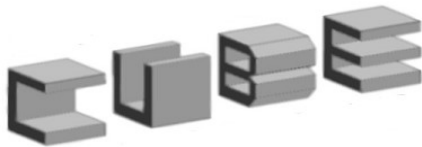
- Wszystkie elementy i fazy wykonawstwa budowlanego powinny być odebrane przez nadzór budowlany odpowiednim wpisem do Dziennika Budowy.

- Przejścia instalacyjne przez elementy konstrukcyjne sprawdzić z projektami poszczególnych branż. W przypadku kolizji powiadomić projektanta konstrukcji.

- Wprowadzanie jakichkolwiek zmian bez zgody projektanta, przenosi odpowiedzialność za całość konstrukcji na osobę samowolnie wprowadzającą zmiany.

- Projekt budowlany jest objęty prawem autorskim. Wszelkie kopiowanie, powielanie i dokonywanie zmian w projekcie jest niedozwolone.

Projektant:



PRACOWNIA PROJEKTOWA „CUBE”
mgr inż. Marek Buko

11-500 Giżycko, ul. Sportowa 15
tel. 501 056 948

4

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

ROZBUDOWA PARKINGU I BUDOWA PLACU MAGAZYNOWEGO Z ZADASZONYMI BOKSAMI MAGAZYNOWYMI

| | |
|--------------------|---|
| OBIEKT | Składowisko odpadów – kat. XXII |
| LOKALIZACJA | Spytkowo 69, 11-500 Giżycko dz. nr 350/26 |
| INWESTOR | Zakład Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych Spytkowo Sp. z o.o. Spytkowo 69, 11-500 Giżycko |

SPIS ZAWARTOŚCI

| | | |
|-----|--|------------|
| 1.1 | ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTA Z POLSKIEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA | str. 3 |
| 1.2 | UPRAWNIENIA PROJEKTANTA | str. 4 |
| 1.3 | DECYZJA NR 462/2022 O WARUNKACH ZABUDOWY, Z DNIA 09.12.2022R., ZNAK RRG.6730.309.2022.MM, WYDANA PRZEZ WÓJTA GMINY GIŻYCKO..... | str. 5-12 |
| 1.4 | PISMO ZUOK SP z o.o. Z DNIA 16.08.2022R., ZNAK 250/2601UT/2022 | str. 13-14 |
| 1.5 | PISMO GMINY GIŻYCKO Z DNIA 18.08.2022R., ZNAK RRG.6220.19.2022.AP | str. 15-17 |
| 1.6 | INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA..... | str. 18-26 |